

Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća s 2 stambene jedinice i 2 bazena na rubu naselja
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 113 m²
Tamaño del lote: 1393 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 366,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2009

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar
Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Odmor u Kanfanaru interesantan je i izvan sezone jer su zime ovdje blage i ugodne. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, istarski poluotok ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Svaki stan sastoji se 87 m² površine, a čine ih kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica, te zatvorene terase površina 21 m² južno orijentirane s dovoljno dnevnog svjetla. Oba stana imaju isti raspored prostorija. Osim uz pomoć klima uređaja, grijanje stana na katu je podno uz peć na drva, dok je u prizemlju sve spremno priključak podnog grijanja. Objekt je smješten u rubnom dijelu naselja, na rubu građevinske zone. Dodatnu privatnost omogućuje u potpunosti ograđena prostrana okućnica površine 1393 m². Na njoj su smještene

dva natkrivena parkirna mjesta te manja kućica za alat. Objektu pripada i pomoćni montažni objekt koji služi kao ostava i spremište. Kuća ima dva bazena. Jedan dimenzija 8x4x1,45m te dodatni montažni sa slanom vodom promjera 4m i dubine 1m. Veličina okućnice omogućuje izgradnju dodatnih sadržaja. Lokacija na rubu građevinske zone omogućuje potpunu privatnost i nesmetano uživanje u odmoru, dok se svi potrebni sadržaji nalaze u centru Žminja koji je udaljen tek nekoliko kilometara. Blizina Žminja i Kanfanara omogućuje dobru prometnu povezanost sa svim dijelovima Istre, a turistički popularna destinacija, Rovinj, nalazi se na 20 km udaljenosti. Idealna nekretnina za osobe koje žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući kupac može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 488

Información de contacto adicional

Número de referencia 478426
interno:
Agency ref id: 488