

## ISTRA, VODNJAN - Obiteljjska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VODNJAN - Obiteljska kuća 240 m2, konoba, 1100m2 poljoprivrednog zemljišta U ponudi imamo modernu obiteljsku kuću u malome mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja osigurava mir i privatnost. Kuća se smjestila na zemljištu od 443m2, te dodatnih 1100m2 poljoprivrednog zemljišta na kojoj se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od kuhinje, spremišta, radionice i drvarnice. Svojih 240m2 stambenog prostora podijeljeno je na 2 etaže: Ulazom na gornju etažu, dolazimo do ulaznog hodnika, koji vodi do "open-space" prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Iz dnevnog boravka se kroz staklenu stijenu izlazi na prostranu vanjsku natkrivenu terasu. Na gornjoj etaži se također nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica s WC-om, 2 ostave i gostinjski

WC. Vanjskim stepenicama spuštamo se na donju etažu koja služi kao konoba/prostorija za druženje. Sastoji se od velikog "open-space" prostora, 3 sanitarna čvora, šanka, potpuno opremljene kuhinje, velikog kamina, te vanjske terase površine cca 60m<sup>2</sup>. Dodatne informacije: \*4 klima uređaja. \*Centralno plinsko podno grijanje. \*Kuća se prodaje kompletno namještena. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20611

## Información de contacto adicional

Número de referencia      478463  
interno:  
Agency ref id:              20611