

## ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi, luksuzno namješten
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	470 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	830,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VODNJAN - Moderna villa 195m2, grijani bazen, sauna, jacuzzi,

luksuzno namješten U ponudi imamo modernu villu sagrađenu 2022. godine u malom mjestu nadomak Vodnjana, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom, koja osigurava mir i privatnost. Villa se smjestila na zemljištu ukupne površine 601m<sup>2</sup>. Ulazom na zemljište dočekuje Vas popločani parking, koji vodi do sunčališta na kojem se nalazi grijani bazen veličine 32m<sup>2</sup> te popratni sadržaj. Pored bazena nalazi se pomoćni objekt u kojem se nalazi tuš, sauna i jacuzzi. Villa je ukupne stambene površine 195m<sup>2</sup> podijeljene na 2 nadzemne etaže, koncipirane kao jedna stambena jedinica: Na prizemnoj etaži se nalazi predsoblje, gostinjski WC, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, te veliki “open-space” prostor koji čine dnevni boravak, kuhinja, i blagovaonica. Komunikacija sa bazenom i sunčalištem vrši se putem staklenih stijena, koje čitav dan osvjetljavaju dnevni prostor. Na natkrivenom dijelu dvorišta se također smjestio vanjski blagovaonski stol. Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze još 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na veliku vanjsku terasu, sa koje se pruža pogled na prirodu. Dodatne informacije: \*U cijeloj villi postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline. \*Svaka soba ima vlastiti klima uređaj. \*Villa je opremljena najkvalitetnijim dizajnerskim namještajem, i upravo kao takva se i prodaje. Uredno vlasništvo, sva dokumentacija je dostupna na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20610

## Información de contacto adicional

Número de referencia      478464  
interno:  
Agency ref id:            20610  
Teléfono de contacto:    +385 97 757 1657