

ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Brtonigla, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3618 m ²
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	03.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, BRTONIGLA - Građevinsko zemljište s pogledom na more Brtonigla je slikovito malo naselje, smješteno na sjeverozapadnoj obali Istarske županije. Smještena je na brežuljku, između gradova Novigrada i Buja, te ju okružuju vinogradi te maslinici. Brtonigla je posebna po tome što leži na četiri različita tipa zemlje, koja ujedno predstavljaju i sve vrste tla u Istri. Za Brtoniglu se još kaže da je grad vina, što Vam naravno govori o vrhunskoj kvaliteti vina, te ujedno i o gastronomskim specijalitetima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ovdje je još moguće oslušivati skladan zvuk različitih jezika, ali i pjev cvrčaka i slavuja, upijati tradicionalne vrijednosti seljaka i ribara. Tu možete odmoriti dušu u sjeni stoljetnih hrastova i autentičnih stancija okruženih tihim poljima nad kojima bdiju crkvice sa zvonima na preslicu, ili se prepustiti morskom ugođaju na rivi, u obližnjem Karigadoru. U neposrednoj okolici ovog slikovitog malog naselja, prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Površina kojom se prostire iznosi 3618 m² te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Površina parcele ravna je te obrasla niskim granjem. Dio nekretnine opasan je suhozidom. Pogled na more biti će moguć već s prvog kata budućeg objekta. Infrastruktura (struja, voda, kanalizacija) se nalazi na nekoliko metara te je pristupni put

makadamski, udaljen od asfalta 20 metara. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Udaljenost do mora broji 6km, odnosno već 5 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Namjena građevinskog zemljišta, spada u mješovitu namjenu (M1), najmenjena gradnji pojedinačnih građevina pretežito stambene namjene. Na površinama mješovite namjene mogu se na vlastitim građevnim česticama graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene (kuće za odmor, apartmani i slično). Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku na tržištu! UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20606

Información de contacto adicional

Número de referencia 478465

interno:

Agency ref id: 20606