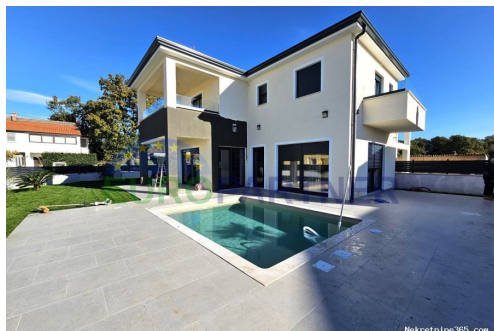


## Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća u širem centru Poreča, novogradnja, dvojni objekt
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	147 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>Poreč - na prodaju nudimo novoizgrađenu kuću, dvojnu, na odličnoj lokaciji, u širem centru u neposrednoj blizini svih gradskih sadržaja. Planirani dovršetak izgradnje je ljeto 2023. Kuća je građena kvalitetnim materijalima, a posebna pažnja posvećena je izolaciji na fasadi i zvučnoj izolaciji između dviju kuća koja je čak 2 x po 25 cm sa svake strane. Kuća raspolaže stambenom površinom od 147 m<sup>2</sup> koja se prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je hodnik, toalet, spremište te dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Jedna od njih, glavna - master room soba ima izlaz na vlastitu natkrivenu terasu. Velike staklene stijene u dnevnom boravku pružaju pregršt dnevnog svijetla i sunčeve topline te omogućuju izlaz na vrtnu terasu. Travnjak oko kuće biti će obogaćen sustavom za navodnjavanje, grijanim bazenom veličine 20 m<sup>2</sup> i sunčalištem oko njega te ljetnom kuhinjom sa roštiljem. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem podnog grijanja toplotnom pumpom te klimama u svakoj prostoriji. 3 parking mjesta biti će smještena na stražnjem, sjevernom dijelu kuće. Smještena na iznimno povoljnoj lokaciji, samo nekoliko minuta od centra grada, mora i plaže ova je kuća idealna za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: E-161 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	478572
Agency ref id:	E-161

Teléfono de contacto: +385 (98) 939-9652