

## Pula, Prostran stan sa terasom i dva PM, 74,60m2, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pula, Prostran stan sa terasom i dva PM, 74,60m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	6
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

## Descripción

Información adicional: Pula je najveći grad Istarske županije, leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je tranzitna luka. Također grad je kulturni centar još od rimskog doba. Na jednoj od naj traženijih lokacija, u neposrednoj blizini plaža i marine, prodajemo ovaj predivan stan u prizemlju, stambene površine 74,60 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kupaone, hodnika, ostave te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom i kuhinjom. U stanu je proveden plin (grijanje i kuhanje), te je postavljen klima uređaj. Iz dnevnog boravka se izlazi na predivnu terasu od 12 m<sup>2</sup> spremnu za cjelodnevno uživanje. Zbog svog položaja, stan je osunčan tijekom cijelog dana a isto tako, u spavaćim sobama nikada nije prevruće jer gledaju na sjevernu stranu. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta, jedno mjesto u garaži, dok je drugo vanjsko natkriveno. U blizini je svih sadržaja potrebnih za život do kojih možete doći pješice za dvije minute. Neposredna blizina marine Veruda kao i svih plaža na Verudeli, Verudi, Stoji. Ovaj stan predstavlja pravu priliku i rijetkost na tržištu zbog svoje lokacije, kvalitete same zgrade, odličnog rasporeda prostorija, a novi vlasnik može odmah useliti bez dodatnih ulaganja. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1508099 Udaljenost od centra Pule: 2,5 km Udaljenost od mora: 400 m Udaljenost od prve plaže: 450 m Udaljenost od Zračne luke: 11 km ID KOD AGENCIJE: IS1508099

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	478742
Agency ref id:	IS1508099