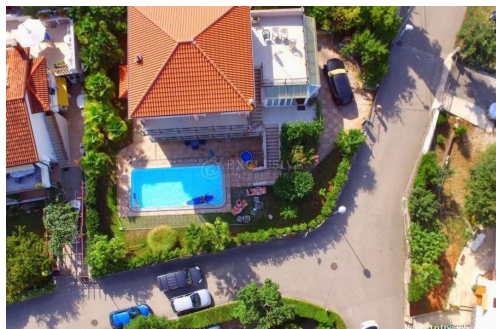


MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine
Nombre: Exclusive
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	MALINSKA KUĆA 100m OD MORA !!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	430 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,140,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: MALINSKA KUĆA 100m od MORA !! Kuća je P + 2, 295 m² + 130 m². Panoramski pogled na more. 1 kat. Ima neovisan ulaz. 2 spavaće sobe, kupaonica. Soba za domaćinstvo(praonica rublja). Fitness-studio (teretana)". Garaža za auto s automatskim garažnim vratima. Pomoćna garaža. Kotlovnica i spremište. 2 kat. Studio. Blagovaonica. Dnevna soba. Kuhinja. Odvojeno područje - ured . WC za goste. Spiralno stubište do 3. kata. Veliki balkon. Neovisni - unutarnji vrt od 60 m², s panoramskim staklenim zidovima + podno grijanje i klima. 3 kat. 3 spavaće sobe. Njih 2 s velikim balkonima. 2 kupaonice - jacuzzi, tuš, bide, WC. Izlaz na otvorenu terasu, 50 m². Godina izgradnje - 1962. Velika rekonstrukcija izvedena 2008. Vila je opremljena centralnim grijanjem (Kotao - 2000 litara dizela). 7 klima uređaja. Kuća je potpuno namještena i opremljena kućanskim aparatima i elektronikom. Zemljište površine 651 m², ograđeno prirodnim kamenom u kombinaciji s kovanom ogradom i lovorom višim od 2 m. Automatska vrata od kovanog željeza na daljinski Dobro njegovani travnjak u kombinaciji sa kamenim pločicama. Stabla - palme, grožđe, smokva, čempres, lovor. Automatski sustav zalijevanja. Roštilj od prirodnog kamena s mehaničkim stalkom za pečenje. Bazen s morskom vodom 75 m³ (9,5 * 4,5 * 1,8). Automatski sustav filtriranja vodena pumpa, filter itd. PRILIKA !! RIJETKOST NA TRŽIŠTU !! ID KOD AGENCIJE: 1726

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 478771
Agency ref id: 1726