

ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	245 m ²
Tamaño del lote:	1281 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Luksuzna vila modernog dizajna s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih, šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju luksuzna vila s bazenom i wellnesom te fantastičnim pogledom na more. Neto površina vile iznosi 245.95 m² te se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, wc-a i prekrasne wellnes zone. Tu se nalazi i terasa površine 81.90 m². Na kat se penjemo ulaznim stepenicama, dolazimo u hodnik koji vodi u vešeraj te u 4 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Tu se još nalazi i natkrivena terasa površine 43.15 m² s koje su pruža prekrasan pogled na more i Cres. Na okućnici od gotovo 1.300 m² smjestio se prekrasan bazen sa sunčalištem za uživanje u ljetnim, toplim danima. Za vaše limene ljubimce osigurana su 3 natkrivena parkirna mjesta, no ima dovoljno mjesta za više od 3 vozila. Na okućnici će biti zasađeno razno ukrasno bilje i masline. Vila je trenutno u izgradnji te se završetak izgradnje planira do 06/2024. godine. Zbog svoje vrhunske lokacije, ova luksuzna vila je kao stvorena za bavljenje turizmom jer omogućuje brz povrat investicije, a može poslužiti i kao nekretnina za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20687

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 478856
Agency ref id: 20687
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533