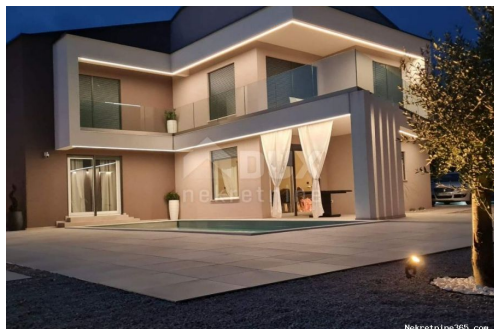


OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Garica
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, VRBNIK - Prekrasna villa s bazenom Vrbnik se nalazi na istočnoj strani otoka Krka 28 km od Krčkog mosta. Prilazite li mu s kopna, dočekat će vas nepregledni vinogradi u kojima se uzgaja nadaleko poznata vrbnička žlahtina i krški pašnjaci pogodni za uzgoj ovaca. Prilazite li mu s mora ukazat će vam se na 49 m visokoj strmoj hridi, kućica stisnutih oko zvonika, opasan srednjovjekovnim

zidinama. Vrbnik ima bogatu 900 godina staru povijest, bio je važan frankopanski kaštel, glagoljaško i vjersko središte pod zaštitom sv. Ivana Krstitelja. Villa s bazenom na prekrasnom mjestu unutrašnjosti otoka. Vila je novogradnja ukupne površine oko 180m². Prostire se na 2 etaže, prizemlje i prvi kat međusobno povezani sa unutarnjim stubištem, a smještena je na parceli od 600m². U prizemlju se nalazi predsoblje iz kojeg se ulazi u dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Te soba sa vlastitom kupaonicom. Prostorije imaju izlaz na terasu od 15 m² i grijani bazen od 30 m². U prizemlju se još nalazi gostinjski wc i ostava. Na katu kuće se nalaze 3 sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Okućnica je lijepo uređena u mediteranskom stilu. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Zračna udaljenost od mora je 4.5 km, a cestovna udaljenost je 8 km. Sve je NOVO i pripremljeno za sezonu iznajmljivanja. Uredno i čisto vlasništvo! Idealna nekretnina za investiciju u svrhu turističkog najma ili za obiteljsku kuću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20372

Información de contacto adicional

Número de referencia 478869
interno:
Agency ref id: 20372
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979