

Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Manja prizemnica s bazenom i voćnjakom, Valtura
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 71 m²
Tamaño del lote: 639 m²
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 260,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Última reforma: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincias: Istarska županija
Ciudad: Ližnjan
Área urbana: Valtura
Poštanski broj: 52204

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Valtura, naselje sjeveroistočno od Pule. Smještena je blizu ruba zaravnjenoga područja iznad uvale Budava u jugoistočnoj Puljštini. Gospodarstvo se temelji na poljodjelstvu i stočarstvu, no sve se veći broj stanovnika zapošljava u obližnjoj Puli ili u seoskom turizmu. U okolici se vadi i obrađuje ukrasni kamen. Na širem području Valture velik je broj arheoloških nalazišta. - Smještena na mirnoj lokaciji, nalazi se ova manja prizemnica ukupne površine od 71 m². Prizemnica se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, manjeg dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s kadom. Iz glavne spavaće sobe se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 44 m² opremljenu stolom za objed te vanjskom garniturom. Kući također pripada i podrum od 20 m² koje trenutno služi kao spremište. Na okućnici od 639 m² nalazi se bazen od 21 m², sunčalište te igralište za one najmlađe. Okućnicu također krasi raznovrsne voćke poput stabla smokve, kruške, trešnje, marelice, citrusa kao što su limun, mandarina i naranča te grožđe. Na nekretnini ima mjesta za tri automobila. Temperatura se regulira putem klima uređaja te peći na drva. Fasada kuće obnovljena je 2021. godine, a sam bazen je napravljen 2020. godine. Kuća je kompletno opremljena te se kao takva i prodaje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili za turistički najam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1219

Información de contacto adicional

Número de referencia 479145

interno:

Agency ref id: 1219