

ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Suvremena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	165 m ²
Tamaño del lote:	466 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: **ISTRA, POREČ** - Suvremena kuća s bazenom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, na prodaju je suvremena kuća s bazenom. Kuća bezvremenske arhitekture, dijelom obložena kamenom s rustikalnim škurama nalazi se dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Skladno planirane prostorije, moderni interijer i jednako atraktivan te usklađen eksterijer pokazuje kako se u slučaju uređenja ove kuće mislilo na svaki detalj. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica netto površine 165,1 m² koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta iz kojeg se izlazi na natkriveni trijem s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, tehnička soba/ ostava i toalet. Unutrašnjim stepeništem prilazi se katu na kojem se nalaze dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i natkrivena terasa. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom podnog grijanja i ventilokonvektora putem dizalice topline. Okućnica kuće potpuno je ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira grijani bazen površine 40 m² sa sunčalištem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s uključenom kuhinjom po mjeri talijanske marke Cesar. Pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Planirani završetak radova i primopredaja nekretnine očekuje se na jesen 2023. godine. Prodavatelj nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20734

Información de contacto adicional

Número de referencia 479328
interno:
Agency ref id: 20734