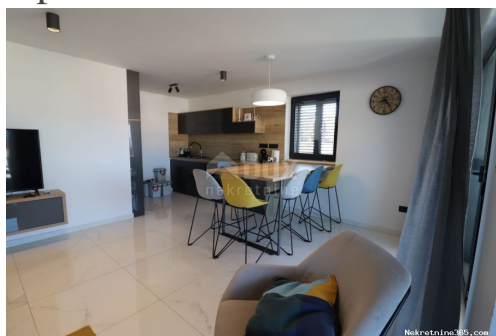


OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman, Punat, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	171 m ²
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Punat
Área urbana:	Punat
Poštanski broj:	51521



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, PUNAT, kompletno uređen i opremljen apartman 300m od mora Na jugozapadnom dijelu otoka Krka, u jednoj od najzaštićenijih uvala Jadrana nalazi se mjesto Punat. Ovdje, u blagosti Mediterana i kontrastima plavog i zelenog žive gostoljubivi ljudi kojima je klima podarila blagost naravi, a kamen i more skrbnost i radišnost. Jednostavnom primorskom ambijentu mjesta Punat svu draž daju male stisnute ulice - kale, volte, barature i konobe koje čuvaju dobra vina, iskonska
------------------------	---

bjelina šljunčanih plaža u bližoj okolini te vinogradi i maslinici u kamenu. Punat ima i pravi dragulj koji se nalazi u sredini drage - otočić Košljun. Ove su blagodati bile poticaj domaćim ljudima da u svoje mjesto pozovu goste i da zajedno uživaju u Puntu i njegovim ljepotama. Stoga su upravo tu, u Puntu iznikli mnogobrojni turistički sadržaji, koji se obogaćuju iz dana u dan, jer zaljubljenika u Punat ima sve više i više. Prodajemo 2S+DB apartman u apartmanskoj vili 300 m od mora. Vila se sastoji od tri identiča apartmana, jedan po katu. U prizamlju smjestio nam se ovaj predivan i kompletno namješten apartman. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog wc a. Iz dnevnog dijela se izlazi na predivnu terasu od cca 14m2 s koje se izlazi na okućnicu od cca 170 m2 koja kompletno pripada prizemnom stanu, gdje može biti prostor za roštilj ili sunčalište. Također na okućnici je predviđen i bazen, koji budući vlasnik može izgraditi. Stan je opremljen modernim namještajem, svaka soba je klimatizirana, smart home, ulaz i regulacija klime na ključ karticu, U sobama je king size bed. Postoji mogućnost izgradnje bazena u dogovoru s investitorom. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Vrlo interesantna nekretnina. Za sve ostale upite nazovite +385 91 522 65 29 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 20485

Información de contacto adicional

Número de referencia 479336
interno:
Agency ref id: 20485