

## ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama, Cerovlje, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Tierras agrícolas
Pies cuadrados:	40777 m <sup>2</sup>
Precio:	120,000.00 €
Publicado:	20.09.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Draguč
Poštanski broj:	52402



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, CEROVLJE - Prostrano poljoprivredno zemljište s maslinama Iza sedam gora, u najdubljoj unutrašnjosti Istre, na pola puta između Pazina i Buzeta odjednom izranja - Draguč. Smješten usred ničega i stiješnjen na hrptu brežuljka svojim vas skladnim starinskim vizurama naprosto mami. Ali nije Draguč samo kulisa. Uzvišeno šarenilo freskama ukrašenih crkava i njihovo sakralno blago meta su znatizeljnih izletnika. Današnji je Draguč nastao oko istoimenog srednjovjekovnog Kaštela koji je danas gotovo potpuno uklopljen u arhitekturu kasnijih razdoblja. Spomenut je 1102. godine. kao Dravuie u darovnici istarskog markgrofa Ulricha akvilejskim patrijarsima, a kasnije je kao dio buduće Pazinske knežije pripao Goričkim grofovima pa Habsburgovcima. U okolici Draguča, smještena na jednom od brdašca prodaje se poljoprivredna parcela s rodnim maslinama. Nekretninu čine dvije međusobno udaljene poljoprivredne površine, ukupna površina prostire se na 40.777m<sup>2</sup>. Udaljenost parcela broji 560m zračne linije, odnosno 850m makadamskoga puta. Prva parcela broji 7.101m<sup>2</sup> površine obrasle šumom. Druga parcela prostire se na 33.676 m<sup>2</sup> površine od čega je 15.000m<sup>2</sup> pašnjak koji se redovito održava, 1.500m<sup>2</sup> predstavlja maslinik s 23 masline. Maslinik se sastoji od 16 maslina starih 10 godina te 7 mladih maslina. Veća parcela posjeduje asfaltirani pristupni put, dok je do manje makadamski

pristupni put, uredan. Ispod obje parcele teče rijeka Poljoprivredne parcele su kako je ranije spomenuto smještene na uzvišenom te pružaju predivan otvoren pogled na Draguč, Grimadu, Butonigu, Vrh te ostala mjestašca koja okružuju nekretninu. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja idealnu investiciju glede maslinarstva, vinogradarstva, ili druge vrste trajnih nasada. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20768

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 479609  
Agency ref id: 20768  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034