

ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	189 m ²
Tamaño del lote:	779 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Prostrana moderna kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je prostrana moderna kuća s bazenom. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor na rubu građevinskog područja s pogledom na zelenilo. Kuću odlikuje kvalitetna gradnja i suvremen, moderan dizajn. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena te sadrži drži dvije stambene jedinice. Veća stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Manja stambena jedinica sastoji se od dnevne zone s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koja je staklenim stijenama povezana s vanjskim prostorom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom etažnog podnog grijanja putem dizalice topline i klima uređajima. Uz kuću se na ograđenoj i uređenoj okućnici nalazi bazen površine 27 m² s popločenim sunčalištem i dva parkirna mjesta. Nekretnini pripada i jedna trećina suvlasništva nad dječjim igralištem i dodatnim parkingom za goste pokraj kuće. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke a pruža se i mogućnost kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. S obzirom na pogodnu lokaciju, ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20756

Información de contacto adicional

Número de referencia 479610

interno:

Agency ref id: 20756