

## CRIKVENICA - Luksuzna vila u novogradnji!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - Luksuzna vila u novogradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - Luksuzna vila u novogradnji! Posredujemo u prodaji vile s dva luksuzna apartmana u novogradnji s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi u mirnoj i slijepoj ulici nedaleko od mora. Donja etaža se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, natkrivene terase i vrta, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i lođa. S obzirom da će se u vili nalaziti samo dva dvoetažna stana postoji mogućnost kupnje zasebno apartmane ili cjelokupnu vilu. Ispred ulaza sa sjeverne strane će se nalaziti više parkirnih mjesta. Grijanje i hlađenje u vili će biti riješeno klima uređajima. Prodaje se po sistemu ključ u ruke. Očekivani završetak radova je 2024. godine. Investitor dobro poznat u regiji koji kvalitetno gradi, a za popis materijala i tlocrte obratite se agentu na +385 981377003. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20799

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 479727  
Agency ref id: 20799  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003