

## ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	153 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1983
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MARČANA - Kuća s prostranom okućnicom Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova
------------------------	---

ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njezinih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića, neotkriveno su blago istočne obale Istre. U samoj Marčani prodaje se ova kuća s velikim potencijalom. Kuća je katnica s natkrivenom terasom od 30 m<sup>2</sup> iznad garaže, građena u nekoliko faza od 1980-ih do 2010-ih godina. U prizemlju se nalazi stan koji je u rohbau fazi i kojeg budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama i potrebama. Na katu se nalazi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kupaonicom, kuhinjom, ostavom i hodnikom. Iznad kata nalazi se visoko potkrovlje. Kuća ima vlastitu garažu te bunar s pitkom vodom. Trenutno ima septičku jamu, no tijekom sljedećih mjeseci biti će sprovedena kanalizacija. Grijanje je na peć na drva i klima uređaj. Okućnica površine 1.900 m<sup>2</sup> pruža bezbroj mogućnosti - izgradnja bazena, ljetne kuhinje, dodatnog stambenog objekta ili slično. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt koji se koristi kao spremište. Orijehtacija kuće je sjever-jug, spavaće sobe su na zapadnoj strani, glavnina vrta je prema jugu. Energetski certifikat u izradi. Zbog blizine centra i svih sadržaja za život, ova nekretnina idealna je za investiciju u obiteljski dom ili za preuređenje u prekrasnu kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20725

## Información de contacto adicional

Número de referencia      479739  
interno:  
Agency ref id:              20725