

ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom okružena zelenilom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Samo nekoliko minuta vožnje od centra Barbana u malom pitoresknom selu na mirnoj lokaciji prodaje se ova šarmantna kuća s bazenom okružena zelenilom. Proteže se kroz dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi vešeraj sa spremištem, WC, kuhinja opremljena najsuvremenijom tehnologijom kao što su integrirana napa u staklokeramičkoj ploči za kuhanje, ugradbena mikrovalna pećnica, pećnica te hladnjak sa zamrzivačem, blagovaonica i dnevni boravak projektirano po principu open space iz kojeg se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, bazen površine 30m2 te sunčalište. Unutarnjim stepenicama se ide na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m2. Sa vanjske strane, odvojena od kuće nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m2. Kuća se nalazi na povišenom terenu te se pruža pogled s jedne strane na Bale, a s druge strane na Cres. Svaka je prostorija opremljena klima uređajem te kaminom na kruta goriva u dnevnom boravku. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika te laminat u spavaćim sobama. U sklopu ograđene okućnice nalazi se parking za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća posjeduje i kategorizaciju te postoji mogućnost korištenja kuće u turističke svrhe . Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20834

Información de contacto adicional

Número de referencia 480125
interno:
Agency ref id: 20834