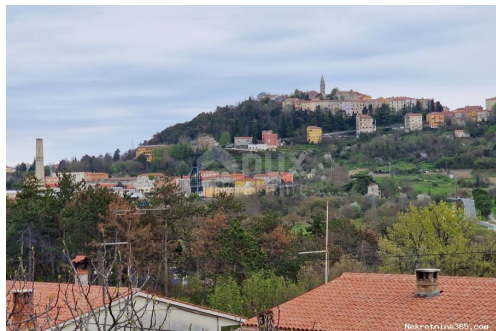


## ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada, pogled na Stari grad
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	309 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	865 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	3
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1971
Última reforma:	1999

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	7

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, LABIN - Kuća s 3 stana nedaleko centra grada Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin, koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko centra grada, u mirnom predjelu, na prodaji je velika kuća s tri stambene jedinice. Stambena površina od gotovo 310 m<sup>2</sup> prostire kroz podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Na svakoj se etaži nalazi po jedan stan. U prizemlju je stan površine 130.58 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice i wc-a. Stan na prvom katu, iste površine sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu i wc. Stan u visokom potkrovlju je najmanji, površine 48.15 m<sup>2</sup>, a sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i wc s odvojenim tušem. U podrumu se nalazi kotlovnica (grijanje na naftu/lož ulje) te ostava, ukupne površine 31.77 m<sup>2</sup>. Za sva tri stana instalacije za struju, vodu i centralno grijanje (uključujući i spremnike za naftu), postavljene su na taj način da se mogu odvojiti za svaki stan posebno. Kuća se nalazi na okućnici površine 865 m<sup>2</sup> i u potpunosti je ograđena. Tu se nalazi i garaža površine 18.75 m<sup>2</sup>. Blizina centra grada i svih sadržaja za život te dovoljno velika okućnica za gradnju bazena, prednost je ove nekretnine. Može postati novi dom većoj obitelji ili se pak preurediti u apartmansku kuću u svrhe turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20853

## Información de contacto adicional

Número de referencia 480492

interno:

Agency ref id: 20853