

## ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	22.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - 1S+DB apartman 200 m od mora, terasa, parking, namješteno  
Posređujemo u prodaji jednosobnog apartmana smještenog u očuvanoj manjoj zgradi od samo 5 stanova, u mirnoj ulici, na udaljenosti 200 m do prvih plaža. Predmetna nekretnina nalazi se na prvome katu, ukupne stambene površine 70 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaza, predsoblja, velikog "open-space" prostora koji čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica s WC-om te velika natkrivena vanjska terasa. Komunikacija između dnevnog boravka i terase vrši se putem staklenih stijena koje čitav dan osvjetljavaju prostor. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, blizina centra Pule i svih sadržaja. Nekretnina pruža mogućnost investicije u svrhu turizma, ili za život. Dodatne informacije: \*Stan je opremljen kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri, i upravo takav se prodaje. \*Uz stan dolazi i vanjsko privatno parkirno mjesto. \*Podno grijanje u kupaonici.

\*U stanu se nalazi klima uređaj. Uredno vlasništvo. Sva dokumentacija dostupna je na uvid. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20849

## Información de contacto adicional

Número de referencia      480495  
interno:  
Agency ref id:            20849