

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnrana kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	182 m ²
Tamaño del lote:	1288 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	615,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U okolici grada Labina, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom. Prilikom gradnje kuće korišteni su kvalitetni materijali. Osim kvalitete gradnje, kuću odlikuje atraktivan i moderan dizajn, izbor neutralnih tonova te odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica L tlocrta netto površine od 170 m² koja se proteže na dvije moderno namještene i kvalitetno opremljene etaže. U prizemlju se nalazi prostorija otvorenog koncepta koja ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu. U sklopu natkrivene terase nalazi se ljetna kuhinja s otvorenim kaminom, toalet i spremište. Tlocrt prizemlja nadopunjuje gostinjski toalet, ostava i ulazni prostor. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i praonice rublja. Opremljena je smart home sustavom a grijanje/ hlađenje kuće osigurano je klima uređajima i sustavom podnog grijanja putem dizalaze topline. Okućnica kojom dominira bazen površine 58 m² je hortikulturno uređena i ograđena. Ova nekretnina je idealna prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20777

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 480954
Agency ref id: 20777
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472