

ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija, Grožnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	509 m ²
Tamaño del lote:	16500 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	04.08.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, GROŽNJAN - Raskošna kamena stancija Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici tog romaneskog srednjovjekovnog gradića u nevjerojatno mirnom i spokojnom mjestascu, okružena terasama maslinika i vinograda, na prodaju je raskošna kamena stancija. Iako smještena u ruralnom okolišu, pruža potpuni luksuz i privatnost. Staro zdanje kamene ljepotice preodjeveno je u novo ruho te je njena arhitektonska stoljetna prošlost danas bezvremenska te je na nenametljiv način spojena tradicija s vrhunskim luksuzom. Stancija se prostire na imanju velikom čak 16.500 kvadratnih metara zadivljujuće netaknute prirode. Opasana je kamenim zidom unutar kojeg se nalazi renovirana kamena vila površine 232 m², novogradnja koja sadrži wellness i mediateku s ultimativnom kino dvoranom spojena natkrivenom terasom s ljetnom kuhinjom i vinskim podrumom ukupne površine 279 m² te bazen površine 88 m² s pripadajućim sunčalištem. Dio stancije je također kameni objekt u funkciji spremišta koje se nalazi na građevinskom zemljištu površine 3.600 m². Graciozna glavna kuća potpuno je obnovljena 2020. godine s namještajem najviše kvalitete a stare grede koje su uokviravale ovu damu također su obnovljene, dok je stari kamen stavljen u novu upotrebu. Interijer ove ljepotice sastoji se od tri etaže koje uspješno spajaju tradicionalni istarski s modernim stilom što ovo mjesto čini posebno primamljivim. Nastojalo se prostor ne pretrpati namještajem i detaljima kako bi do izražaja došli tradicionalni elementi poput drvenih stropnih greda, antiknih i rustikalnih komada te kamena. Prizemlje se sastoji od impresivnog dnevnog boravka s galerijom i otvorenim kaminom, kuhinje s blagovaonicom, predvorja i gostinjskog toaleta. Prvi kat se sastoji od hodnika, prostrane spavaće sobe i prostrane kupaonice. Drugi kat se sastoji od galerije i prostrane spavaće sobe s kupaonicom. Preostali dio izgrađene stancije potrebno je sanirati i dovršiti prema već izrađenom Idejnom rješenju. Ova izvanredna nekretnina pravi je dragulj spoja duha prošlosti, ruralne i umirujuće okoline, lagodnog života u Istri i luksuza modernog života te predstavlja izuzetnu priliku u vidu investiranja kao i priliku za idilični obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20736

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 480955
Agency ref id: 20736