

## Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodomom građevinskom dozvolom.

### Svetvinčenat, Tierra



#### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Svetvinčenat, okolica, zemljište sa ishodomom građevinskom dozvolom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	828 m <sup>2</sup>
Precio:	146,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Permiso de construcción: sí

## Descripción

Información adicional: Svetvinčenat, okolica, prodajemo građevinsko zemljište sa ishodovanom građevinskom dozvolom i projektom. Na svega 8 kilometara od centra srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, poznatog po brojnim manifestacijama i znamenitostima, smjestilo se ovo lijepo građevinsko zemljište. Teren je ravne površine i pravilnoga oblika. Sva infrastruktura nalazi se na terenu. Napravljen je projekt za gradnju kuće za odmor - katnica ukupne kvadrature 138 m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen open-space prostor koji objedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu sa izlazom na vanjsku terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i blagovaonski prostor. Tu se nalazi i gostinjski toalet, praonica i ostava. Kat predstavlja noćni dio sa tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Teren je na odličnoj poziciji, na pješačkoj udaljenosti do dućana i kafića a svi ostali bitniji sadržaji nalaze se u krugu 8 kilometara. Područje je vrlo atraktivno, okruženo novoizgrađenim kućama za odmor te prometno odlično povezano. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju te budući da je prijavljeno gradilište i plaćene komunalije, može se početi graditi odmah po stjecanju vlasništva. ID KOD AGENCIJE: 2003-446

## Información de contacto adicional

Número de referencia 481070  
interno:  
Agency ref id: 2003-446