

ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom, Višnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Istarska vila okružena prirodom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m ²
Tamaño del lote:	1800 m ²
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	21.09.2024

Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici,
------------------------	--

koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Nedaleko Višnjana na kraju sela smjestila se prekrasna istarska villa okružena prirodom i zelenilom. Zbog svoje pozicije i okruženja pruža potpuni mir i bijeg od užurbanog načina života. Uz to, kupnjom ove kuće preuzima se već dobro uhodani posao iznajmljivanja za vrijeme turističke sezone, sa odličnim recenzijama na svim portalima gdje se oglašava. Kuća zauzima 290 m² neto stambene površine, a smještena je na ograđenom zemljištu ukupne kvadrature 1800 m². Proteže se na prizemlje i kat, prizemlje se sastoji od 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, gostinjski wc, kuhinjom sa ostavom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom. Direktno iz dnevnog boravka izlazi se na vanjski dio rezerviran za druženja i uživanja u ljetnim mjesecima, terasom i pergolom sa vanjskom garniturom za blagovanje uz plažu ispred bazena (50 m²). Na katu su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, jedna od njih ima izlaz na terasu s pogledom na krajolik, dok je drugoj sobi osiguran izlaz na manji balkon. Također, kuća nudi nekoliko aktivnosti kao što je sauna, unutarnji jacuzzi, stolni nogomet, biljar, a roštilj je još jedna garancija za dobru zabavu i druženje. Jacuzzi je smješten u manjem pomoćnom objektu gdje se nalazi još jedan wc i strojarnica, no Istra je poznata po kažunu, a primjer pravog malog tradicionalnog kažuna može se vidjeti u sklopu ove prekrasne istarske ville. Trenutna namjena kažuna je skladište za bicikle, no mogla bi se napraviti prenamjena u luksuznu saunu ili jacuzzi room. Ova kuća pruža pravi primjer življenja u mirnom i seoskom okruženju s dozom luksuza. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 20895

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481135
Agency ref id: 20895
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592