

## ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	795,000.00 €
Publicado:	23.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, SVETVINČENAT - Atraktivna suvremena vila Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se atraktivna suvremena vila. Luksuzna vila izgrađena je suvremenim stilom gradnje a prodaje se kompletno opremljena i namještena. Prilikom uređenja interijera posebna je pozornost posvećena dizajnerskom namještaju marke Enza home i ugradnji kvalitetnih uređaja. Kuhinjski elementi su marke Veneta Cucine, izrađeni prema standardima očuvanja okoliša i održivosti, s elementima od 100% recikliranog drvenog kompozita i visokokvalitetnih materijala. Opremljena je podnim grijanjem i hlađenjem, klima uređajima i kaminom u dnevnom prostoru. Vila raspolaže s 230 m<sup>2</sup> životnog prostora a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se po principu otvorenog prostora nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s izlazom na pergolom natkrivenu terasu, spavaća soba s radnim prostorom i izdvojenom garderobom, prostrana kupaonica, ostava i ulazni hodnik s dvokrakim stubištem prema gornjoj etaži. Na katu se nalazi glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i zasebnom garderobom te još dvije spavaće sobe, zajednička kupaonica, ostava i terasa. Na potpuno ograđenoj i uređenoj, prostranoj okućnici nalazi se grijani bazen s gejzirom i uređajem za elektrolizu površine 50 m<sup>2</sup>, sunčalište, vanjski roštilj i 3 parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. Ova montažna niskoenergetska vila zamamnog eksterijera i udobnog interijera je idealna nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. U navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15340

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481141  
Agency ref id: 15340