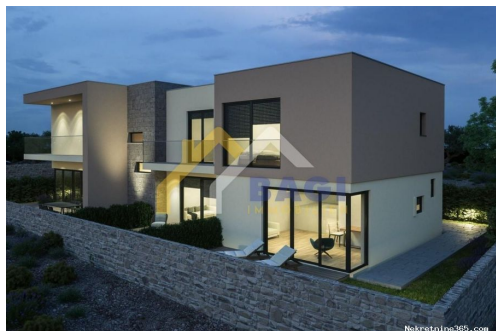


## Stan novogradnja Vodice, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Stan novogradnja Vodice
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	42 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	277,360.00 €
Publicado:	23.07.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Vodice  
Área urbana: Vodice  
Poštanski broj: 22211



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Oglas za prodaju stana na kraju objekta, koji se još uvijek gradi, nudi potencijalnom kupcu moderno i kvalitetno građenje. Stan ima površinu od 81,01m<sup>2</sup>, s prizemljem od 45,48m<sup>2</sup> i katovima od 35,53m<sup>2</sup>. Vanjski prostor koji pripada stanu ima ukupnu površinu od 72,07m<sup>2</sup>, od kojih je 12,32m<sup>2</sup> djelomično popločeno, 17,10m<sup>2</sup> terasa povezana s dnevnim boravkom, a ostatak je zelena površina. Na prizemlju stana se nalaze WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom te manja prostorija za spremište i tehničke uređaje. Iz prostora dnevnog boravka omogućen je pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, koje su dostupne modernim unutarnjim stepenicama. Stepence su dodatno osvijetljene što pruža obilje dnevnog svjetla. Stan uključuje najsuvremenija rješenja i kvalitetne građevinske materijale. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Moguće su manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Useljivo do kraja 2023. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2890

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 481209  
Agency ref id: 2890