

Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 140 m²
Tamaño del lote: 385 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 11
Baños: 3
Precio: 700,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Prodajemo prekrasnu kuću modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more, na vrlo atraktivnoj lokaciji na istočnoj obali Istre. U manjem naselju, udaljeno svega 2 kilometra do prvih plaža i kristalno čistoga mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u izgradnji. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 140 m². Kako bi se maksimalno iskoristio i naglasio prekrasni pogled na more od 180°, prvi kat je osmišljen kao dnevni dio sa open space dijelom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene brišu granicu između interijera i eksterijera te stvaraju poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđena ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se nalazi još i gostinjski toalet te spremište. Prizemlje predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na plažu bazena, te tri kupaonice i praonica. Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom i uređena a kruna okućnice svakako je prekrasni bazen veličine 33 m² sa uređenim sunčalištem. Lokacijski nekretnina je također odlično smještena, u krugu od 5 kilometra nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, restoran, kafić, dok je prva plaža na svega 2 kilometra. Nekretnina je smještena na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor i luksuzne Ville. Nekretnina predstavlja odličnu priliku na tržištu za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja zbog atraktivnosti lokacije ali i mira koji može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 2003-453

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481216
Agency ref id: 2003-453