

## Samostojeća kuća s bazenom, Istra, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Samostojeća kuća s bazenom, Istra  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 107 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 501 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 581,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Sveti Lovreč  
Área urbana: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre. U sastavu općine Sv. Lovreč nalazi se Limski zaljev. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti, proglašen je posebnim rezervatom u moru 1964. g., a danas je značajno uzgajalište školjaka. Nedaleko Svetog Lovreča, u mirnom okruženju smjestila se samostojeća kuća s bazenom u izgradnji. Nekretnina površine 107 m<sup>2</sup> u izgradnji nalazi se na zemljištu od 501 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju su smješteni hodnik, wc, dnevni boravak i kuhinja. Unutarnjim stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od čega jedna s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica i prostrana terasa. Na okućnici se nalazi bazen površine 30 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. Kuća je trenutno u fazi izgradnje "pod krov" a navedena cijena se odnosi za završenu i uređenu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1239

## Información de contacto adicional

Número de referencia 481297

interno:

Agency ref id: 1239