

## Prostrano mješovito zemljište od 4697 m2, okolica Tinjana, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Prostrano mješovito zemljište od 4697 m2, okolica Tinjana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 4831 m<sup>2</sup>  
Precio: 185,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Istarska županija

Ciudad: Tinjan  
Área urbana: Tinjan  
Poštanski broj: 52444



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U okolici Tinjana nalazi se mješovito zemljište ukupne površine od 4793 m<sup>2</sup>, od kojih je 2137 m<sup>2</sup> građevinsko, a poljoprivredni dio iznosi 2656m<sup>2</sup>. Zemljište je duguljasto, pravilnog oblika, te ima prilaz s asfaltirane ceste i bijelog puta. Sva komunalna infrastruktura se nalazi na početku zemljišta. Zemljište je pogodno za obiteljsku kuću ili vilu za odmor na mirnoj lokaciji okruženu prirodom. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1248

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481469  
Agency ref id: 1248