

Moderna dvojna villa sa bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Moderna dvojna villa sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 235 m²
Tamaño del lote: 540 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 4
Precio: 605,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju su dvije moderne vile u izgradnji, površinom od 235m2 i svaka sa svojim vanjskim bazenom (dvije identične vile jedna do druge sa zajedničkim zidom). Vile se protežu na dvije etaže, a sastoje od prizemlja gdje se nalazi veliki dnevni boravak , kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, utility room i dvije velike natkrivene terase iz kojih dolazimo do vanjske kuhinje, bazena i roštilja, te WC i kotlovnica. Stepenicama vode na prvi kat gdje su spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Uz navedeno vile imaju i tavanjski prostor. Postavljeni će biti klima uređaji ,podno grijanje s dizalicom topline, video i alarmni sustav. PVC stolarija s troslojnim staklom i vanjski dio biti će u antracit boji te električne rolete. Na okućnici biti će grijani bazen 8x4 s staklenim mozaikom, roštilj te vanjska kuhinja. Ville će imati bioseptički sistem,a priključak na gradsku kanalizaciju očekuje se 2024/2025 godine. Investitor će postaviti pripremu za solarne panele tako da budući vlasnici imaju i tu mogućnost korištenja energije. Cijena uključuje

kompletno gotovu kuću bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 1246

Información de contacto adicional

Número de referencia 481471

interno:

Agency ref id: 1246