

## ISTRA, KAŠTELIR - Moderna vila u izgradnji, Kaštelir-Labinci, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,KAŠTELIR - Moderna vila u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	214 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	762 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se Općina Kaštelir-Labinci. Dva mjesta - Kaštelir i Labinci, tal. Castelier - S. Domenica, postupno su tijekom stoljeća urbanistički nadograđivana, što je rezultiralo njihovim približavanjem, da bi danas tvorili jedno mjesto, smješteno desetak kilometara sjeverno od Poreča. U blizini Kaštelira prodaje se moderna vila u izgradnji. Vila je veličine 214,53 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom s ostavom iz kojeg se izlazi na terasu i bazen. Tu se još nalazi i wc, spavaća soba sa zasebnom kupaonicom. Dnevni boravak ima predviđen dimnjak za kamin. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te terase. Na katu se nalazi i dodatna ostava. Na okućnici se nalazi i vanjska kuhinja te tehnička prostorija za bazen. Grijanje će biti podno grijanje, svaka soba imati će i klima uređaj. Cijena je za kuću ključ u ruke. Postoji mogućnost kupnje i potpuno opremljene kuće uz dogovor. Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20989

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481676  
Agency ref id: 20989  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592