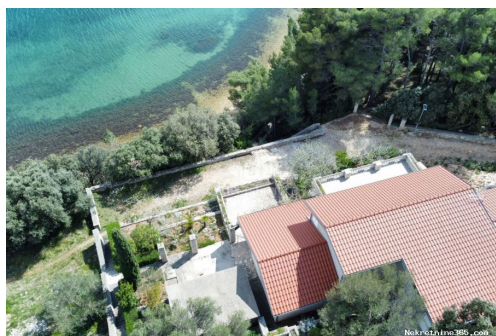


ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora, Posedarje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	136 m ²
Tamaño del lote:	215 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ZADAR, POSEDARJE - Kuća u nizu za adaptaciju 1. red do mora Prodaje se prekrasna kuća u nizu za adaptaciju u mjestu Posedarje pokraj Zadra. Objekt je smješten na vrhunskoj poziciji 1. red od mora, u mirnom dijelu okružen mediteranskim raslinjem. Ova simpatična prizemnica ima ukupnu površinu od 136,59 m², a pripada joj i 215,78 m² okućnice, odnosno terase i vrta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, kupaonice i dodatnog WC-a. Kući pripada i jedna garaža te spremište u suterenu. Pored kuće nalazi se i ljetna kuhinja u roh bau izdanju. Kuća je renovirana 2018. godine kada su promijenjene instalacije i krovnište. Međutim, potrebna su dodatna ulaganja. Objekt je udaljen 20 m od šljunčane plaže i kristalno čistog mora do kojeg se dolazi kamenim stepeništem. Zbog svoje zaštićenosti, Novigradsko more, odnosno zaljev ispod Velebitskog kanala specifičan je lokalitet impresivne geografije. Pored toga u Novigradsko more se ulijeva i rijeka Zrmanja, pa ono ima izrazito nisku razinu saliniteta. U blizini se nalazi i Karinsko more, poznato i kao najmanje more na svijetu, gdje možete pronaći lokalitet s ljekovitim blatom. Posedarje je udaljeno od urbanog centra grada Zadra 25 km, a od najbliže zračne luke 17 km. U blizini se nalazi i Nacionalni park Paklenica te rijeka Zrmanja na kojoj se možete okušati i u rafting avanturama. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20986

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481677
Agency ref id: 20986
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404