

## RIJEKA, KASTAV- kuća sa dva stana 230 m2, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KASTAV- kuća sa dva stana 230 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	390,000.00 €
Publicado:	04.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: RIJEKA-KASTAV- obiteljska kuća sa dva stana 230 m2 U prodaju nudimo lijepu obiteljsku kuću sa dva stana. Kuća se sastoji od 60 m2 suterena, prizemlja sa stanom 85 m2 kojeg sačinjavaju tri sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, hodnik, ostava i terasa 27 m2. Na katu se nalazi stan 85 m2 koji sačinjavaju tri sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonicom, hodnik, ostava i balkon. Kuća ima mogućnost grijanja na pelete i naftu, posjeduje solarne panele za toplu vodu. Na okućnici od 750 m2 moguće je parkirati četiri vozila. Mirna lokacija, vrt i blizina svih sadržaja čini ovu kuću idealnu kako za život tako za investiciju. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20977

## Información de contacto adicional

Número de referencia 481678  
interno:  
Agency ref id: 20977