

ISTRA, POREČ - Vila s bazenom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	553 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRRA, POREČ - Vila s bazenom Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Administrativno Poreč je središte grada Poreča, jedinica lokalne samouprave u Istarskoj županiji, u sastavu Republike Hrvatske. Područje Grada veliko je 142 km², ima oko 12 000 stanovnika, ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. U mirnom ruralnom mjestu na rubu naselja nalazi se ova prekrasna vila okružena zelenilom i opuštajućem prirodnim okruženju. Vila ima ukupnu stambenu površinu 135 m², a nalazi se na okućnici površine 553 m². Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje otvorenog koncepta sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonicom, spavaće sobe sa kupaonicom, gostinjskog wc-a, tehničke sobe, hodnika i stepeništa koji vodi na prvi kat. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe sa svojom kupaonicom te izlazom na terasu. Dvorište se sastoji od bazena površine 32 m² sa sunčalištem i 2 parkirna mjesta. Biti će ugrađeno podno grijanje s dizalicom topline. Svaka prostorija će imati klima uređaj. Sanitarije će biti od njemačkog proizvođača Hansgrohe, a ugradbeni wc kotlići marke Geberit. Idealna nekretnina za investiciju u svrhu već uhodanog posla turističkog najma ili kao privatnu rezidenciju za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20919

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 481683
Agency ref id: 20919
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592