

## Novi Vinodolski, apartmanska kuća sa poslovnim prostorom, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
 Nombre: Joda  
 Apellido: Nekretnine  
 Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
 Service Type: Selling and renting  
 Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Código postal: 51260  
 Dirección: Kralja Tomislava 112a  
 Mobile: +385 91 890 4694  
 Phone: +385 51 403 771  
 Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

#### Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Título:           | Novi Vinodolski, apartmanska kuća sa poslovnim prostorom |
| Propiedad para:   | Venta                                                    |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial                                  |
| Pies cuadrados:   | 500 m <sup>2</sup>                                       |
| Tamaño del lote:  | 475 m <sup>2</sup>                                       |
| Dormitorios:      | 15                                                       |
| Baños:            | 9                                                        |
| Precio:           | 750,000.00 €                                             |
| Publicado:        | 13.10.2023                                               |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2001 |
| Última reforma: | 2011 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Novi Vinodolski             |
| Área urbana:         | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:      | 51250                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Prodajemo apartmansku zgradu udaljenu 400 m od mora po ravnom. Zgrada se sastoji od 4 etaže, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja te pomoćnog objekta sa zapadne strane unutar okućnice. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor u namjeni ugostiteljskog restorana. Na prvom katu je dvosobni stan sa lijepom natkrivenom terasom. Na drugom katu se nalaze 2 apartmana (1 spavaća, 1 dnevna, kuhinja, kupaoonica, balkon) te dvije sobe sa kupaoicom. U potkrovlju se nalazi terasa, apartman (1 spavaća, 1 dnevna, kuhinja, kupaoonica, balkon) te dvije sobe s kupaoicom. Zgrada ima i terasu sa zapadne strane sa izlazom kroz zgradu. Sve prostorije su klimatizirane, a grijanje je centralno na lož ulje. U potkrovlju je stavljena izolacijska staklena vuna, a na kući je termo fasada. Na krovu je mediteranski crijep. Nekretnina se prodaje namještena i u potpunosti je spremna za turističko iznajmljivanje ID KOD AGENCIJE: 4782

## Información de contacto adicional

Número de referencia 481959  
 interno:  
 Agency ref id: 4782