

ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	1191 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	1,850,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Condición

Desarrollado:	2003
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora! Prodaje se samostojeća
------------------------	--

luksuzna vila pored mora i s pogledom na more sa svih razina. Vila se proteže na dva kata i u naravi su to dva prostrana i kvalitetna stana. Stambena površina iznosi oko 380 m², a nalazi se na prekrasnoj parceli od 1191 m². Okućnica je pomno uređena i vrlo njegovana i otvara mogućnost izgradnje bazena te osim prekrasnog vrta nudi i natkriveni prostor sa zidanim kaminom uz ribnjak za maksimalni hedonizam s obitelji i prijateljima. Već s prizemlja pruža se panoramski pogled na more i na grad te se u prizemlju smjestio prostrani i kvalitetno opremljen stan s open space dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, hodnikom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s pogledom na prekrasni vrt i more. Na katu se smjestio veći prostrani stan s prostranim prostorijama koji se sastoji od hodnika, wc, kuhinje, velikog open space dnevnog boravka iz kojeg se na dlanu vidi more te se iz dnevnog izlazi na prekrasnu terasu. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe (jedna s pogledom na more) radna soba, te kupaonica. Osim navedenog vila posjeduje vinski podrum kao i veliku kotlovnicu s cijelim kvalitetno opremljenim sustavom za podno grijanje na plin, centralno grijanje na plin, depuratorom za vodu te postoje i klima jedinice. Postavljen je video i alarmni sustav. Vila pruža natkriveni prostor za dva limena ljubimca kao i dodatni prostor za parking. Prilaz vili moguć je s dvije strane. Radi se o vrlo kvalitetnoj i očuvanoj nekretnini na rijetkoj i vrlo traženoj lokaciji! Prodavatelj je pravna osoba i u cijenu je uračunat PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21025

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 482011
Agency ref id: 21025
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059