

## ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	403 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	112664 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1967
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, RABAC - Prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko
------------------------	---

mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je prostrano imanje na očaravajućoj lokaciji. Posebnost ove rijetkosti na tržištu ogleda se u njezinom atraktivnom položaju, prirodnom krajobrazu i vizualnoj izloženosti. Imanje nosi Kvarner na dlanu- lijevo Rijeka, ispred Cres a desno otoci Zeča i Unije i razvedena obala istočne Istre. Na imanju veličanstvenih predispozicija površine 112.664 m2 u jednoj cjelini od čega je 3.845 m2 građevinsko zemljište se nalaze i 4 objekta za obnovu. Kuća površine 110 m2 sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik i kuhinja s blagovaonicom i otvorenim kaminom dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe. Tlocrt prizemlja nadopunjuje konoba površine 33 m2 s otvorenim kaminom. Zidovi su čvrsti i ravni te nije potrebno rušenje. Uz kuću se nalazi ruševina tlocrtne površine 68 m2 i dvije štale tlocrtnih površina 160 m2 i 32 m2. Građevinsko zemljište stambene je namjene i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Teren je ravan i očišćen. Do imanja postoje tri ucertana javna puta koja je potrebno urediti. Priključci struje i vode udaljeni su cca 700 metara. Cijela idilična priča zaokružena je s održanim livadama, oranicama, pašnjacima i šumom. Ovo prostrano imanje pruža brojne pogodnosti u okviru investiranja kao što i predstavlja idealnu priliku za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20748

## Información de contacto adicional

Número de referencia      482021  
interno:  
Agency ref id:            20748  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472