

## Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2, Sveti Lovreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
adicional:  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Samostojeća kuća s dvorištem od 1530m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1530 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	445,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1996

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aguas residuales
Eficiencia energética:	B

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	10

## Descripción

Información adicional:	<p>Obiteljska kuća smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u općini Sveti Lovreč, izuzetna je prilika za investitore kao i sve one koji žele imati veliku kuću sa velikom okućnicom , uživati u privatnosti ,a da pritom do centra naselja ili trgovine stiže za par minuta lagane šetnje. Ova kuća koju prezentiramo izgrađena je 1996 godine, sastoji se od 300m2 stambene površine koja se proteže na dvije etaže prizemlje i prvi kat. Prizemlje nudi stan s posebnim ulazom u kojem je smješten hodnik, dnevni boravak s kuhinjom , kupaonica te dvije spavaće sobe. U nastavku prizemlja nalazi se garaža. Vanjsko stepenište vrši komunikaciju između dviju etaža te s time osigurava nesmetan boravak dviju obitelji u istoj kući. Na prvom katu nalazi se ulazni hodnik, kupaonica, tri spavaće sobe te dnevni boravak , kuhinja i trepezarija sa izlazom na balkon. U vrijeme hladnih mjeseci kuća nudi izbor više načina grijanja : centralno grijanje na naftu, peć na pelet ili peć na kruta goriva. Kuću uokružuje veliko dvorište od 1530m2 u kojem se nalaze dva odvojena ulaza u dvorište , mali maslinik sa 20 stabala maslina, a s obzirom da se nalazi u građevinskoj zoni nudi budućem vlasniku mogućnost izgradnje još jednog objekta ili neke druge sadržaje poput Bazena , ljetne kuhinje i sl. S obzirom na godinu izgradnje kuća zahtijeva djelomično renoviranje. Šifra objekta: M-0597 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 482116  
Agency ref id: M-0597  
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402