

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Oprtalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 854 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 1870

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Oprtalj

Área urbana: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Oprtlalj okolica Prodaje se villa sa bazenom sa panoramskim pogledom u okolici Oprtlja. Površina ville iznosi 100 m2. U prizemlju se nalazi odvojena spavaća soba sa kupaonicom. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do još jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored se nalazi i ostava. Villa se grije putem kamina, klima uređaja te podnog grijanja u dnevnom boravku i kuhinji. Sa ville se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Vanjskim stepenicama se prolazi kroz zelenu okućnicu, a stepenice vode do predivnog bazena veličine 27 m2 pored kojeg se nalazi sunčalište. Okućnica pruža mir i privatnost. U sklopu okućnice se nalazi prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1366

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 482143  
Agency ref id: 1010-1366  
Teléfono de contacto: +38552210824