

Maslinik - otok Brač, Postira, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Maslinik - otok Brač
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas
Pies cuadrados: 10708 m²
Precio: 240,000.00 €
Publicado: 01.11.2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Postira
Área urbana: Postira
Poštanski broj: 21410



Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasan maslinik u blizini Postira, s pogledom na more, na brdu iznad jedinstvene uvale s pješčanom plažom. Maslinik je površine 10708 m². Ima ukupno 169 održavanih stabala maslina, starih i mladih, te dvije smokve. Maslinik je ograđen farmerskom mrežom, te se u njemu primjenjuje ekološki uzgoj, s ovcama na ispaši. Maslinik je na zaravni, do svakog stabla masline može se automobilom, što je iznimno praktično, ali i vrlo rijetko na Braču, te inače na otocima. Maslinik ima tri zasebna kolna ulaza. Udaljenost najbliže točke maslinika do mora je 1030 metara, dakle maslinik je izvan zaštitnog pojasa od 1000 metara, što omogućava građenje. U masliniku postoji ruševna poljska kućica, u hladu česmina te stoljetne koštele, a ista kućica je upisana i ucertana u dokumentima (cca 32m²). Pored poljske kućice nalazi se gustirna. Vezano za površinu posjeda, a koja je preko 1 hektara, sukladno želji vlasnika, pored obnove postojeće poljske kućice može se graditi i kušaonica ulja površine 50m², ili još 4 kućice površine od po 20m². ID KOD AGENCIJE: 690-Z2562

Información de contacto adicional

Número de referencia 482193
interno:
Agency ref id: 690-Z2562