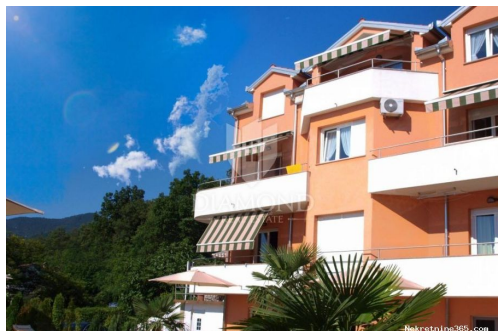


## Opatija, okolica, vila s pogledom na more, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Opatija, okolica, vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	505 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	20
Baños:	10
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija

Área urbana: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Opatija, okolica, predivna vila kraj mora. Nedaleko od samog centra Opatije prodajemo prekrasnu vilu s pogledom na more. Nekretnina je adaptirana 2019. godine i prodaje se namještena, također ima i uhodanu turističku rentu te je moguće odmah preuzeti posao pri kupnji nekretnine. Nekretnina se sastoji od podruma, suterena, prizemlja i dva kata. Podrum se koristi kao praonica. Na suterenu se smjestio apartman sa jednom spavaćom sobom, kupatilom i kuhinjom povezanu s blagovaonom i dnevnim boravkom. U prizemlju su se smjestili studio apartman i apartman od dvije spavaće sobe. Prvi kat se sastoji od dva apartmana s jednom spavaćom sobom i jednim studio apartmanom. Na drugom katu smjestio se jedan apartman s dvije spavaće sobe i dva kupatila te jedan apartman s jednom spavaćom sobom. Svi apartmani imaju terase s otvorenim pogledom na more. Na okućnici se nalazi kotlovnica, spremište, dječje igralište, bazen i ljetna kuhinja. Sveukupno kuća sadrži dva studio apartmana, dva apartmana s dvije spavaće sobe i od njih jedan ima dva kupatila, četiri apartmana s jednom spavaćom sobom. Nekretnina također ima i šest parkirnih mjesta. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljanjem klima uređaja i dizalice topline. Prva plaža je udaljena 500m te je moguće do nje doći pješice. Ovaj objekt u isto vrijeme može služiti za odmor i obiteljski život. Ako tražite nešto što se može iznajmljivati a da pritom želite živjeti u njemu ova Vila je idealna prilika. ID KOD AGENCIJE: 2005-57

## Información de contacto adicional

Número de referencia 482303  
interno:  
Agency ref id: 2005-57