

## ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more, Tar-Vabriga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	538 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	753 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Baños:	4
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TAR - Novogradnja s 4 stambene jedinice i bazenom, pogled na more  
Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj

visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po odličnom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Na lokaciji između Tara i Poreča gradi se ovaj objekt s 4 stambene jedinice i bazenom. Svaka od 4 stambene jedinice ima pogled na more. Dva stana nalaze se u prizemlju, a dva stana na katu.

PRIZEMLJE: Dva stana, svaki površine 73,45 m<sup>2</sup> + terase površine 11,60 m<sup>2</sup>

KAT: Dva stana, svaki površine 112,47 m<sup>2</sup> + dvije terase skupa površine 69,05m<sup>2</sup>

Neto površina stanova iznosi 538 m<sup>2</sup>. Stanovi u prizemlju imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu.

Stanovi na katu imaju hodnik, kuhinju, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, kupaonicu, wc, ostavu te veliku terasu. Na okućnici nalazit će se zajednički bazen.

Zgrada ima svu potrebnu dokumentaciju i već je u izgradnji (trenutno rohbau).

Zbog blizine more i svih sadržaja za život, ova je nekretnina idealna za obiteljski život u kombinaciji s turističkim najmom, čime biste osigurali brz povrat

investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD

AGENCIJE: 20947

## Información de contacto adicional

Número de referencia 482388

interno:

Agency ref id: 20947

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533