

## Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1700 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 1,100,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2010  
Última reforma: 2016

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Fažana  
Área urbana: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Smještena u Fažani i udaljena 700m zračne linije od mora nalazi se ova divna kuća od 180 m<sup>2</sup> na samini koja se proteže kroz prizemlje, kat i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta te ostave. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Podrum nekretnine (garaža) trenutno se koristi kao skladišni prostor te se sastoji od dvije prostorije. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smještene su prostrane natkrivene terase s kojih se proteže pogled na bazen i sunčalište te prekrasan pogled na more koji je još ljepši kad se gleda s gornjeg kata nekretnine. Na okućnici su također smješteni ljetna kuhinja i roštilj,

stol za objed te malo igralište s ljuljačkom za one najmlađe. Nekretnina je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Opremljena je video nadzorom i alarmnim sustavom te je postavljeno navodnjavanje travnjaka. Nekretnina posjeduje kapacitet za parkiranje četiri ili više automobila. Okružena zelenilom ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke, a u isto vrijeme dovoljno blizu centru Fažane gdje su smješteni svi bitni sadržaji poput škole, trgovine, pošte, itd. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1270

## Información de contacto adicional

Número de referencia 482542

interno:

Agency ref id: 1270