

## ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	289 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	21.09.2024

### Condición

Desarrollado:	1800
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BALE - Kuća u starogradskoj jezgri Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić
------------------------	--

je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom jedinstvenom gradiću na 145 metara nadmorske visine, među pitoresknim uličicama u bajkovitoj atmosferi na prodaju je kuća u starogradskoj jezgri. Prostrana kuća proteže se kroz prizemlje, tri međukata, dva kata i potkrovlje. Prizemlje površine 86 m<sup>2</sup> sastoji se od studio apartmana i spavaće sobe s kupaonicom. Međukat površine 36 m<sup>2</sup> sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat površine 54 m<sup>2</sup> sastoji se od apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase. Drugi međukat površine 38 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije spavaće sobe i kupaonice. Drugi kat površine 47 m<sup>2</sup> sastoji se od dvije sobe. Treći međukat površine 21 m<sup>2</sup> sastoji se od kupaonice i stepeništa koje vodi u potkrovlje površine 7 m<sup>2</sup> koje je ujedno izlaz na prostranu natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more i okolicu. Izuzetna lokacija ove nekretnine pruža priliku za investicijsko ulaganje u već uhodan turistički posao u iznajmljivanju ili komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21046

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 482555  
Agency ref id: 21046  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034