

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 150 m²
Tamaño del lote: 370 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 7
Baños: 2
Precio: 461,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1968.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: C

Descripción

Información adicional: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom U blizini Barbana, prodaje se ova Villa za odmor sa bazenom. Barban je malo povijesno mjesto smješteno na pola puta između Labina i Pule. Poznat je po viteškoj igri "Trka na prstenac", koja je zadnjih godina postala zaštitnim znakom tog mjesta, te je jedna od najpoznatijih ljetnih priredba i Istri. Ova tradicionalna kamena Villa nalazi se nedaleko Barbana, u malom mirnom selu, sa pogledom na zelenilo prirode. Villa je u potpunosti restaurirana 2014.godine. Kamen koji je korišten za gradnju Ville, donosio se iz okolice sela, obnovljena je kvalitetnim materijalima, te su brojni originalni elementi ostali očuvani, poput primjerice starih crijepova u dnevnom boravku. U velikoj mjeri poštovana je tradicijska gradnja, posebno prirodnog kamena i drva. Villa ima dvije etaže. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom i kupaona. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaona. Iz jedne sobe se izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolne brežuljke. Villa ima podno grijanje, te su sve prostorije klimatizirane. Namještena je i opremljena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ova je Villa jedna od prvih kuća za odmor u Istri koja je nagrađena certifikatom Eco Domus, naime 2018. godine proglašena je najboljom Eco kućom u Europi. Posebna je i svakako po fotonaponskom sustavu proizvodnje struje sa legaliziranim povratom u mrežu. Kako i unutrašnjost Ville, tako i vanjski dio, besprijekorno je održavan. U dvorištu se nalazi najmoderniji bazen njemačke kvalitete, sunčalište, te natkrivena terasa sa roštiljem, gdje možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno kamenim zidovima, te je mir i privatnost ovdje zagarantirana. Prekrasna tradicionalna istarska Villa, idealna je za miran obiteljski život, ili pak u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-40

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 482673

Agency ref id: 2006-40
Teléfono de contacto: +38552210824