

CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!

Crikvenica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4330 m ²
Precio:	410,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: U prodaji imamo građevinsko zemljište od 4330m² koje se nalazi iznad centra Crikvenice, na mirnoj lokaciji. Teren je lagano nakošen, a do njega vodi put širine cca 5m. Infrastruktura je u neposrednoj blizini, a odmah do njega su i obiteljske kuće te stambena zgrada. Sjevernom stranom terena, gdje je teren širine cca 40m, prolazi dalekovod tako da je cca 800m² neiskoristivo za gradnju, već se može koristiti samo za provoz, dok se na ostatku od (ugrubo) 3.500m² može graditi! Po tome ispada da je cijena terena po m² (za 3500m²) svega 117 EUR što ovaj teren

čini odličnom prilikom kako za vlastite potrebe tako i za investiciju, odnosno investitore!! Za ozbiljnoga kupca prodavatelj je spreman na dodatne pregovore oko cijene!! Također prihvaća i već izgrađenu nekretninu u kompenzaciju!! Dakle, mogućnost više varijanti kupnje i dogovora!! ISKORISTITE PRILIKU!! ** PREPORUČAMO ** ID KOD AGENCIJE: 1778

Información de contacto adicional

Número de referencia 483078
interno:
Agency ref id: 1778