

Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, kuća sa 2 apartmana, garaža 160m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	146 m ²
Tamaño del lote:	423 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prodajemo vrlo uređenu kuću na Viru sa 2 apartmana i velikom garažom samo 180m od prekrasne plaže na sjevernoj strani otoka. Svaki apartman ima terasu s prozorima od poda do stropa ispred kuće, tako da možete uživati u puno svjetla i topline i u hladnijim godišnjim dobima, kao i lode sa stražnje strane s dvorištem. AP1 je podijeljen na dnevni boravak/kuhinju/blagovaonicu, spavaću sobu, kupaonicu i ostavu te pripadajuću garažu. Ukupno: 80,80 m² AP2 se sastoji od dnevnog boravka/kuhinje/blagovaonice, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice. Ukupno: 65,15 m² Kuća je izgrađena 2012. godine, s okućnicom od 423 m² i ukupnom stambenom površinom od 146,95 m². U vrlo je dobrom i očuvanom stanju te se može odmah useliti ili iznajmiti. Udaljenost do plaže je 170 m. Trenutno postoji cisterna za vodu i septička jama. Priključak na javnu mrežu planiran je u sljedećih nekoliko mjeseci. Prodajna cijena: 335.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Podrška kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Posjet nekretnini moguć je samo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4039

Información de contacto adicional

Número de referencia 483084
interno:
Agency ref id: 2300-K4039