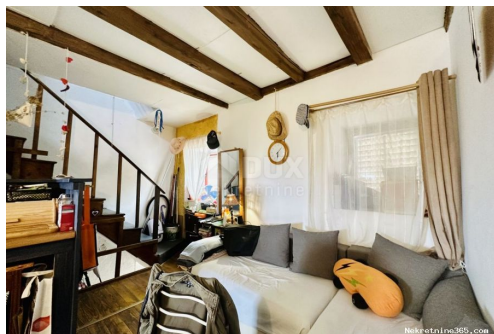


MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	81 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	240,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora Prodaja autentične kuće u Nerezinama na otoku Lošinj. Prodajemo lijepu i autentičnu kuću u nizu, smještenu u blizini mora u Nerezinama na otoku Lošinj. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život ili uspješan turistički najam. Opis nekretnine: Prizemlje: Potpuno uređen studio apartman veličine 25 m², kategoriziran s 3 zvjezdice, idealan za turistički najam. Apartman ima natkrivenu terasu od 20 m². Stambeni dio kuće: Smješten iznad apartmana s odvojenim ulazom i prostire se na tri etaže. Prvi kat: Dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom Natkrivena terasa od 20 m² s prekrasnim pogledom na more Drugi kat: Dvije sobe, od kojih jedna gleda na more Jedna manja soba koja gleda na zelenilo Treći kat: Tavanski prostor uređen za spavanje Vrt i dodatno zemljište: Kući pripada vrt od 110 m², pogodan

za uređenje parkirnog mjesta i ljetne kuhinje Dodatno zemljište od 90 m² nalazi se s druge strane kuće Lokacija: Blizu centra Nerezina, samo 3 minute hoda od krasne uvale i plaže Galboka te drugih obližnjih plaža Poslovna prilika: Ova nekretnina ima uhodani posao turističkog najma, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Nerezine se nalaze na sjeveroistočnom dijelu otoka Lošinja, u blizini otoka Cresa. Ovo šarmantno mjesto s oko 400 stanovnika smjestilo se u podnožju planine Osorščice, jedne od najljepših otočnih planina u Kvarnerskom zaljevu. Nerezine su poznate po tipičnim hrvatskim kamenim kućama, prekrasnoj luci te povijesnim drvenim brodovima. Lokalni restorani nude ukusna jela od ribe i plodova mora, čime je očuvana dugogodišnja ribarska tradicija. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život uz more, uživanje u ljepotama Malog Lošinja i osiguranje dodatnog prihoda kroz turistički najam. Ne propustite priliku za savršen dom ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. **PREPORUKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21152

Información de contacto adicional

Número de referencia 483096
interno:
Agency ref id: 21152
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299