

## OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	246 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	5
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2010

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OTOK PAG, GRAD PAG- apartmanska kuća za turističku djelatnost Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posređujemo u prodaji apartmanske kuće površine 180 m2
------------------------	---

sa 5 apartmana u gradu Pagu, sa okućnicom 330 m<sup>2</sup>, na kojoj je moguće parkirati 6-8 vozila i to svega 200 metara od plaže i nedaleko od gradske jezgre. Svaki apartman pruža prekrasan pogled na more, grad Pag i Pašku uvalu. Imaju zaseban ulaz, prostranu terasu i parkirno mjesto. Kuća se prodaje namještena i spremna je za obavljanje turističke djelatnosti. Ukupan kapacitet kuće je 22 osoba. Sastoji se od: Prizemlja: AP5 56,46 m<sup>2</sup> (2+2 studio apartman sa većim spremištem koje se može prenamijeniti, kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) AP4 32,78 m<sup>2</sup> (2+2 studio apartman sa kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) Spremište 2m<sup>2</sup> 1 Kat: AP3 23,17 m<sup>2</sup> (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terasa uz apartman) AP2 24,83 m<sup>2</sup> (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) 2 kat: AP1 39,78 m<sup>2</sup> (4+2 apartman, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) Ukupna stambena netto površina, ne uključujući površine terasa, nadstrešnica, 6+ parkirnih mjesta i ostalih vanjskih dijelova kuće je 179 m<sup>2</sup>. Otok Pag nalazi se u sjevernodalmatinskoj regiji Hrvatske i nudi posjetitelju bogat kulturni i zabavni život, u kombinaciji s jedinstvenim prirodnim okruženjem s nekoliko od najljepših plaža u Hrvatskoj. Grad Pag nastao je u 15. stoljeću, sačuvavši do danas mnoge značajne arhitektonske spomenike. Svakako, preporuka za sve posjetitelje je posjet Muzeju čipke koji predstavlja jedinstvene primjerke svjetski poznate paške čipke, koja je ujedno i jedan od omiljenih turističkih suvenira. Pag će zadovoljiti sve posjetitelje jedinstvenom kvalitetom bogatog kulturnog života u kombinaciji s prekrasnim plažama i gastronomskim užitcima. Jedan od najcjenjenijih gastronomskih specijaliteta Dalmacije, paški sir, vino i janjetina s ražnja nude se u brojnim lokalnim domaćinstvima. Kuća je idealna za investiciju u turizam i obavljanje turističke djelatnosti! Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21191

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 483340  
Agency ref id: 21191  
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655