

## Selce kuća sa 7 apartmana, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Selce kuća sa 7 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	940 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	13.10.2023

### Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m <sup>2</sup> , tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m <sup>2</sup> . Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana
------------------------	---

u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu. Kompletan okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom. U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom te ured za poslove iznajmljivanja, a sa stražnje vrtnne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4\*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4\*). Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more ( dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4\*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3\* i otvorenim pogledom na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica. Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost. ID KOD AGENCIJE: 4852

## Información de contacto adicional

Número de referencia      483454  
interno:  
Agency ref id:              4852