

Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada
Pies cuadrados: 154 m²
Tamaño del lote: 373 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 461,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Última reforma: 2014

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Barban
Área urbana: Barban
Poštanski broj: 52207

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u Kolovozu. - U blizini Barbana smjestila se ova istarska tradicionalna kamena kuća. Ova kvalitetno izgrađena kuća površine 154m² prostire se kroz dvije etaže gdje su brojni originalni elementi kuće ostali očuvani. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s kaminom izrađenim od poznatog bračkog kamena, u cijelosti opremljena kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Sama kuhinja je potpuno unikatna i rađena na mjeru. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na prirodu i okućnicu. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u sobama te podnim grijanjem koji se proteže kroz cijelu kuću s izostatkom dnevnog boravka. Kuća ima minimalnu potrošnju obzirom da proizvodi vlastitu struju preko fotonaponskih ćelija gdje je prošlogodišnja potrošnja bila svega 100€. Vanjska stolarija građevine izvedena je od drvene stolarije. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu namještena kvalitetnom vanjskom garniturom izvedenom od starog hrasta te kompletno opremljenim roštiljem izgrađenim 2012. godine. Sa terase imamo pogled na Pebble Tec bazen unikatnog oblika veličine 24m² s dodatkom ležaljki idealnim za

ljetna opuštanja. Osim ležaljki, smještena u hladu, nalazi se udobna ljuljačka namjenjena za tri osobe. Odmah kraj bazena nalazi se mala pomoćna građevina koja sadrži strojarnicu i špajzu za osobne potrebe. Kameni zidovi koji ograđuju okućnicu osiguravaju kompletan mir i privatnost. Kuća je 2018. bila nagrađena za najbolju ECO kuću u Europi, te je također osvojila nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Ova tradicionalna kamena kuća idealna je za one koji traže miran život daleko od gradske buke. Također, objekt je tijekom ljetnih mjeseci u turističkoj renti pa kao takav osigurava investicijski povrat. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 32

Información de contacto adicional

Número de referencia 483529

interno:

Agency ref id: 32